

Secretaria de Planejamento e Projetos

Mirian de O. G. Zacareli



**Prefeitura de
SOROCABA**

Secretaria de Planejamento e Projetos

- Divisão de Licenciamento e Controle
- Aprove Fácil



**Prefeitura de
SOROCABA**

Sistema de Aprovação Convencional

- Procedimento manual e presencial;
- Morosidade, pela alta demanda de processos;
- Uso de papéis em grande quantidade;
- Falta de estatísticas dos projetos.



Prefeitura de
SOROCABA

Aprove Fácil Construção de Residência Unifamiliar

- Histórico
 - Sistema de Terceiro – CIJUN ano 2013
 - Aprove Fácil desenvolvido internamente - 2015



Prefeitura de
SOROCABA

Leis e Decretos

- Lei 4.445/93 - Habite-se (Dispensa de vistoria);
- Lei 6.422/01 - Documentos e Relatório Fotográfico (Revogada);
- Lei 8.237/07- Documentos. Previsão de “procedimentos on-line” para aprovação;
- Lei 13.726/2018 Desburocratização e Simplificação.



**Prefeitura de
SOROCABA**

Demanda da Divisão

- 2018
 - APROVE FÁCIL (Construção de Residência Unifamiliar);
 - Alvarás Emitidos: 1.261 alvarás;
 - Demais tipologias (construções, legalização, adaptações, demolição...);
 - Alvarás de Licença: 1.302 alvarás.



**Prefeitura de
SOROCABA**

Tempo de Análise de Processo

- O projeto analisado de “acordo”, o alvará é emitido em aproximadamente em 02 dias;
- O Projeto analisado com “comunique-se, o profissional deverá providenciar correções para dar prosseguimento em uma nova análise, alterando o prazo de emissão de alvará.



Prefeitura de
SOROCABA

Estatísticas do Aprove Fácil

- 2018
 - APROVE FÁCIL (Construção de Residência Unifamiliar);
 - Solicitações abertas - Novos Projetos;
 - Projetos Ativos– 1.089 Projetos;
 - Alvarás emitidos: 970;
 - Aguardando análise: 6;



Prefeitura de
SOROCABA

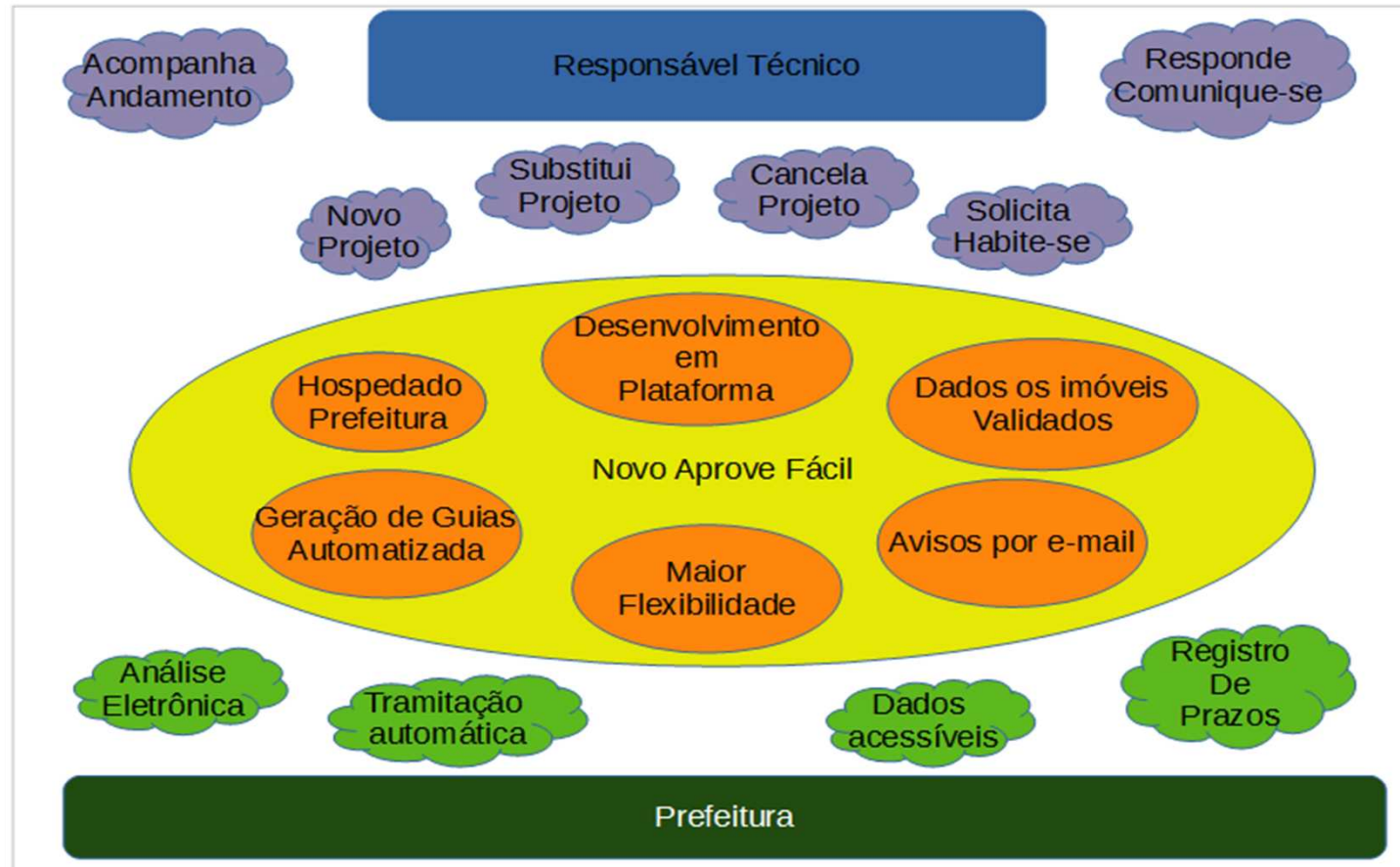
Estatísticas do Aprove Fácil

- Projetos suspensos: 97 (ultrapassou o tempo de resposta ao Comunique-se);
- Aguardando Atendimento de Comunique-se: 6;
- Aguardando Substituição: 10 Projetos;
- Demais tipologias (construções, legalização, adaptações, demolição, alvará de funcionamento, eventos privados...);
- Novos processos/solicitações de licença : 1.820 (aproximadamente);
- Aprove Fácil: 37% da demanda DLCON de novas solicitações;



**Prefeitura de
SOROCABA**

Plataforma do Sistema



Prefeitura de
SOROCABA

 **Central
de Atendimento**

Aprove Fácil

Entrar 

[Aprove Fácil](#) > [Conheça o Aprove Fácil](#)

- Conheça o Aprove Fácil ▶
- Histórico de Análises ▶
- Serviços ▶
- Manual Aprove Fácil ▶

Aprove Fácil

Sistema que permite aos profissionais realizarem o envio de projetos de obras à prefeitura de forma totalmente eletrônica.

Benefícios

- Agilidade na abertura e correção de projetos
- Resposta à comunice-se pelo sistema
- Acesso às informações do projeto à qualquer tempo
- Garantia da transparência ao processo
- Segurança da informação, com todos os procedimentos de forma eletrônica
- Documentos fornecidos pelo próprio portal

Utilização



Conheça o Aprove Fácil ▶

Histórico de Análises ▶

Serviços ▶

Manual Aprove Fácil ▶

Entrar

CPF

Senha

Entrar

[Esqueci minha senha](#)

[Novo? Crie seu cadastro](#)

Entrar



...e projetos de obras à prefeitura de

- Ag
- Re
- Ac
- G
- Segurança da informação, com todos os procedimentos de forma eletrônica
- Documentos fornecidos pelo próprio portal

Utilização

Para começar a utilizar o sistema, é necessário realizar um ou completar seu cadastro. Para isso



Conheça o Aprove Fácil ▶

Histórico de Análises ▶

Serviços ▶

Cadastro de Profissional

Para ser profissional cadastrado, é necessário preencher corretamente o formulário abaixo com os respectivos dados profissionais. Os campos em **NEGRITO** são de preenchimento obrigatório e essenciais para a abertura de solicitações.

Dados do Profissional

CPF:

Nome:

Email:

Telefone Residencial:

Cx. Postal:

Telefone Comercial:

Cx. Postal
Com.:

Data de Nascimento:



Senha:

Confirma Senha:



**Prefeitura de
SOROCABA**

Documentação

(Use apenas arquivos no formato .pdf com tamanho máximo de 10 MB cada um)

Tipo	Arquivo
Capa do IPTU	<input type="button" value="Escolher arquivo"/> Nenhum arquivo selecionado
ART Recolhida	<input type="button" value="Escolher arquivo"/> Nenhum arquivo selecionado
Comunicado de início de obra	<input type="button" value="Escolher arquivo"/> Nenhum arquivo selecionado
Título de Propriedade	<input type="button" value="Escolher arquivo"/> Nenhum arquivo selecionado

Enviar Projeto



Prefeitura de
SOROCABA

Comunicado de Início de Obras



PREFEITURA DE SOROCABA
 Secretaria de Habitação, Urbanismo e do Meio Ambiente
 Seção de Edificações Particulares
COMUNICADO DE INÍCIO DE OBRA-Lei 8.237/07

Lei 8.237/07 (Estabelece Normas para licenciamento de obras relativas às construções, regularizações, ampliações residenciais unifamiliares e salões comerciais.)

Proprietário ou Compromissário
 Nome: TIO PATINHAS CPF: 99.111.111-11

Endereço: RUA DA CAIXA FORTE, ZERO RG: 1.111.111-X Entreg: 557/58

Endereço para correspondência (Rua, Av, Pça, Nº - Andar - Apto. - Complemento)
0 116310 ACIMA

CNPJ: 18.046-222 | Bairro: DOS MILIONÁRIOS | Cidade: SOROCABA | UF: SP | Fone: 9.9999-XXXX

Endereço do imóvel: RUA INTERLAGOS

Lote: 10 | Quadra: W | Bairro: GP DO BRASIL | Zona: 2A-2 | Inscrição Cadastral: AA.BB.CC.DDDE.XX.YYY

Responsável Técnico
 Nome: ENG. PROF. PARDAL

CREA: 001.001.001 | CPF/CNPJ: 164.000.000-01 | ART Nº: 1822182009 | Fone: 50-6814

Endereço para Correspondência

Dados da Construção

Construção Residencial

Construção Comercial

Construção mista residencial e comercial

Regularização

Ampliação - Processo nº

Demolição - Processo nº

Revalidação de Alvará - Processo nº

Substituição de Comunicado - Processo nº

Solicito que seja unificado as inscrições cadastrais a visto que a construção ocupa os ____ lotes.

Áreas	
Terreno	200,00 m ²
C. existente	m ²
Aprovado	m ²
Acréscimo	m ²
Com laje	152,00 m ²
Sem laje	m ²
	m ²
	m ²
Decréscimo	m ²
	m ²
A demolir	m ²
Piscina	m ²
Total área construída	152,00 m²
Colocação da laje	m ²
Reforma	m ²



Observações: Documentos apresentados: este requerimento devidamente preenchido e assinado, título de propriedade, ART, IPTU em nome do proprietário e contorno da construção.

Comunicado de Início de Obras

Detalhes		Componentes				
Cobertura	TELHA CERÂMICA	Sala 01	Quarto 03	Cozinha 01	Copa	Banheiro 03
Fundo	LAVE	Garagem 01	Piscina	Laundéria 01		
Avenidas	BLOCO CONCRETO	Informações Complementares				
Piso	CERÂMICA	Classificação: <input type="checkbox"/> A1 <input type="checkbox"/> A2 <input type="checkbox"/> A3 <input type="checkbox"/> A4 <input type="checkbox"/> A5				
Barra impermeável	2,80m	Construção: <input type="checkbox"/> Recuada <input type="checkbox"/> No alinhamento				
Pé-direito	2,80m	Divisa c/ córrego/ rio? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não				
		Terreno <input type="checkbox"/> Nível <input type="checkbox"/> Alvine <input type="checkbox"/> Declive <input type="checkbox"/> Encravado <input type="checkbox"/> Esquina				
INFORMAÇÕES DA TOPOGRAFIA / SEURB						
Licenciamento liberado para construção? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não						
Inclinação? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não						
Alinhamento: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não						
					metro linear	Nº do imóvel
Obs:						
Funcionário SEHAIM/STCP						
Data: _____						
Do Responsável Técnico e Proprietário				Do Proprietário		
Declaro que a obra obedecerá às exigências das posturas municipais e o seu licenciamento não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno por parte da Prefeitura.				Declaro que seguirei fielmente o projeto contratado e qualquer alteração do mesmo, será a iniciativa do autor e do Responsável Técnico. Autorizo aliar os dados cadastrais do imóvel conforme documentos anexos.		



Sorocaba 10 de OUTUBRO de 2007

[Signature] PROPRIETÁRIO

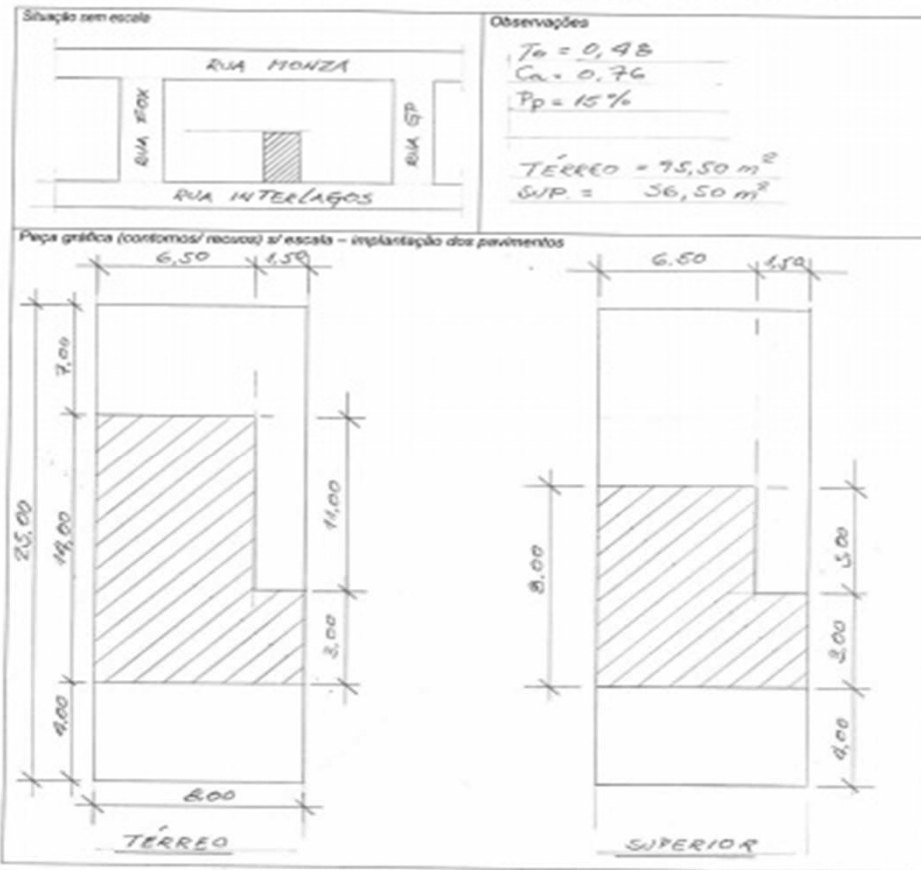
[Signature] RESPONSÁVEL TÉCNICO

Comunicado de Início de Obras



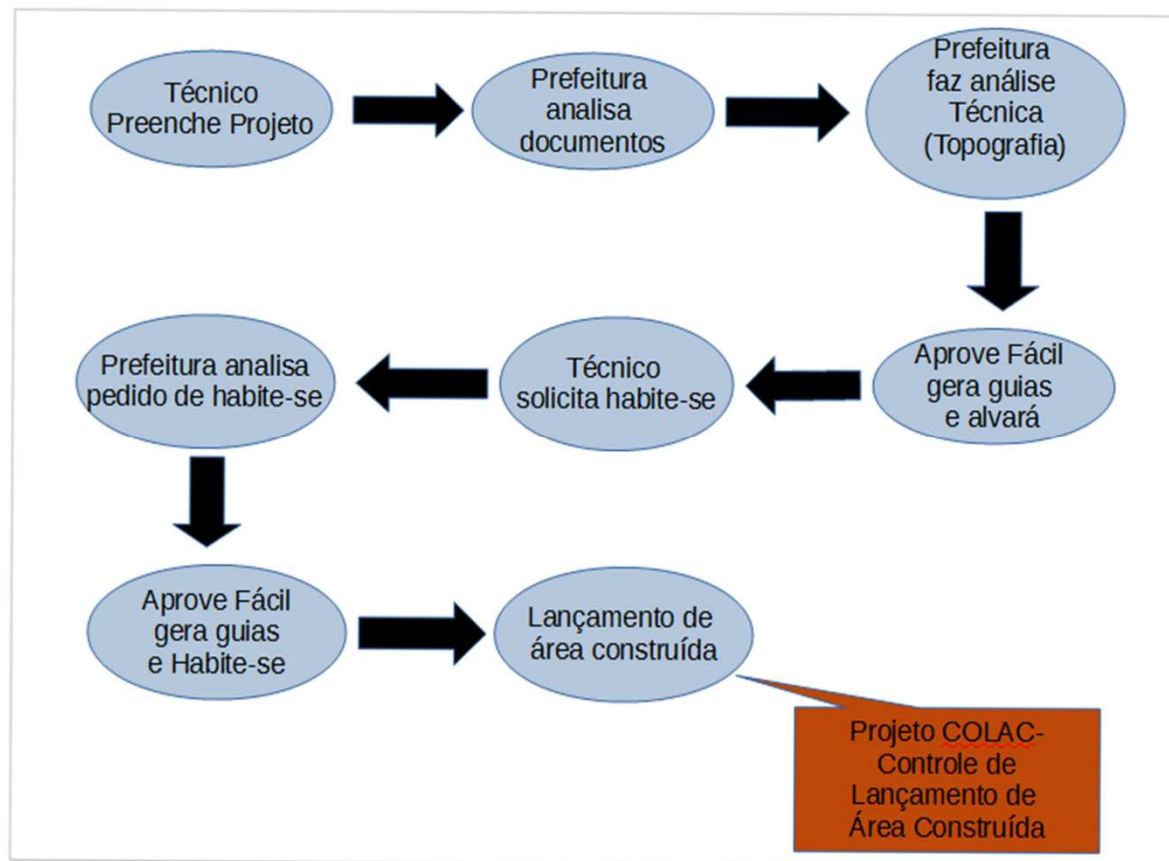
PREFEITURA SOROCABA
Secretaria de Habitação, Urbanismo e do Meio Ambiente
Seção de Edificações Particulares

Comunicado de Início de Obra (Folha 3) - Lei 8.237/07



Prefeitura de
SOROCABA

Fluxo Aprove Fácil até emissão do Habite-se



Prefeitura de
SOROCABA

Benefícios do Aprove Fácil

- Agilidade na Aprovação;
- Guias e documentos emitidos automaticamente;
- Sistema digitalizado;
- Facilidade no acesso do sistema do responsável técnico e proprietário;
- Autenticidade digital nos
- documentos (Cartórios e Bancos).



Prefeitura de
SOROCABA

Próximas ações

- Autenticação de Planta;
- Abranger outras tipologias de construções;
- Assinatura Digital;
- Liberação de acesso digital para outros setores.



Prefeitura de
SOROCABA

Equipe SEPLAN (Secretaria Planejamento e Projetos)

- Mirian Zacareli
- Leandro Lima
- Letícia Valeriano
- Luiz Tanaka

seplan@sorocaba.sp.gov.br



Prefeitura de
SOROCABA